

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

по адресу: ул.Гагарина д.2

Год ввода в эксплуатацию-1967, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 70

Площадь общего имущества ХВС 259.4 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 1721.7 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП нежилые	Население	ИП	
437627.54	773840.64	21389.28	1033.56	658117.56	31799.64	61500.6

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
923796.7	762064.04	161732.66	119.38	694147.01	629413.33	64733.68	667277.23

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	96099.84
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	17217.84
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	145874.77
4	Уборка мест общего пользования, руб.	64066.56
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	40842.43
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	22823.71
7	Расходы по управлению МКД, руб.	158564.74
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	22422.84
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	61500.6
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: ремонт отопления (подвал, кв. 52) ремонт ХВС (подвал) ремонт канализации (кв. 2, 20)	40176.7 20152.84 9587.4 10436.46
11	прочее в т.ч.: дезинсекция подвального помещения техническое обследование вентиляционных каналов дератизация подвального помещения	24556.98 1411.5 21000 2145.48

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев